

## Bruckmoser Michael

---

**Von:** Uhl, Antje (WWA-LA) <Antje.Uhl@wwa-la.bayern.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 11. Februar 2020 15:41  
**An:** Bruckmoser Michael  
**Betreff:** Holledauer Tor Süd

Sehr geehrter Herr Bruckmoser,

bei vorliegendem Bebauungsplan wird das Überschwemmungsgebiet des Further Baches überplant. Dies ist wasserrechtlich im festgesetzten Überschwemmungsgebiet untersagt. Falls der Bebauungsplan weiterverfolgt werden soll, so ist hier zunächst wasserrechtlich zu prüfen, ob eine Ausnahmegenehmigung erwirkt werden kann.

Dies ist Voraussetzung für alle weiteren Schritte der Bauleitplanung. Hier würden dann weitere fachliche Belange geltend zu machen sein, wie der Nachweis der gesicherten Schmutzwasserentsorgung über die freien Kapazitäten in der Kläranlage. Des Weiteren zur Niederschlagswasserbeseitigung, hier ist weiterhin der Fehler, wie schon beim Tor Nord vorhanden, dass Retentionsraumvolumen und Versickerung zwei verschiedene Sachen sind. Das eine ist die Art der NW-Beseitigung, die erste Priorität hat, Retentionsvolumen gehört zur NW-Ableitung und ist erst zulässig, wenn Versickerung nachweislich technisch nicht durchgeführt werden kann. Hier ist frühzeitig ein Entwässerungsplaner einzuschalten, der eine fachlich korrekte Grobplanung im Rahmen der Bauleitplanung beisteuern kann. Immer natürlich unter der Voraussetzung, dass rechtlich erwirkt werden kann, dass eine Ausnahme von der Bauleitplanung genehmigt wurde.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Antje Uhl  
Bauberrätin

---

Wasserwirtschaftsamt Landshut  
Seligenthaler Straße 12  
84034 Landshut

Tel. +49 871 8528-152 [poststelle@wwa-la.bayern.de](mailto:poststelle@wwa-la.bayern.de)  
Fax +49 871 8528-119 [www.wasserwirtschaftsamt-landshut.de](http://www.wasserwirtschaftsamt-landshut.de)

[Wasserwirtschaftsamt Landshut auf Facebook](#)

---

**Hinweis:**

Unter persönlichen Adressen eingehende E-Mails werden bei Urlaub/Abwesenheit nicht automatisch weitergeleitet. Eine Abwesenheitsnotiz erhalten Sie nur innerhalb des bayerischen Behördennetzes.  
Wichtige Nachrichten bitte daher immer an [poststelle@wwa-la.bayern.de](mailto:poststelle@wwa-la.bayern.de) senden.