GEMEINDE FURTH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE **SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES FURTH**

Sitzungsdatum:	Montag, 30.08.2021
Beginn:	19:10 Uhr
Ende	19:25 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Furth

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder

Eichstetter, Helmut — Anwesend ab TOP 4 der öffentlichen Sitzung
Gewies, Matthias
Kindsmüller, Thomas
Lederer, Andreas
Popp, Florian
Rieder, Sebastian
Schwägerl, Dominik

Stellvertreter

Fürst, Josef
Hammerl, Bartholomäus

Schriftführer

Bruckmoser, Michael

Gäste

Spies, Anja

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Horsche, Andreas

Mitglieder

Schober, Reinhold

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift

2. Informationen und Bekanntgaben

2.1 Geburtstagswünsche

2.2 Absage Veranstaltung "400 Jahre Further Bier"

2.3 Baugebiet Keramiksiedlung - Begehung durch den Bauausschuss

2.4 Sirenenförderprogramm - Abdeckung der Gemeinde Furth

3. Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Karl Pichlmeyer, Haseneck 1, Fl-Nr. 160, Gmk. Schatzhofen

4. Dirtbike-Anlage der Gemeinde Furth - weitere Vorgehensweise

5. Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

Zweiter Bürgermeister Josef Fürst eröffnet um 19:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Furth, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses Furth fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der letzten Niederschrift

Beschluss:
Die Niederschrift der letzten öffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 12.07.2021 wird ohne Einwand genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

2 Informationen und Bekanntgaben

2.1 Geburtstagswünsche

Zweiter Bürgermeister Josef Fürst gratuliert Bartholomäus Hammerl nachträglich zum Geburtstag.

2.2 Absage Veranstaltung "400 Jahre Further Bier"

Zweiter Bürgermeister Josef Fürst informiert den Ausschuss über die erfolgte Absage der Veranstaltung „400 Jahre Further Bier“.

2.3 Baugebiet Keramiksiedlung - Begehung durch den Bauausschuss

Bereits um 18:00 Uhr trafen sich die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses zur Besichtigung des Baugebiets „Keramiksiedlung“. Hr. Dr. Thomas Richter von der Kreisarchäologie am Landratsamt Landshut referierte kurz über die gemachten Funde und die Befunddichte.
Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses kamen überein, dass das festgesetzte Niveau des fertigen Fußbodens im Erdgeschoß bei den Grundstücken 35-37 ggf. nochmals überdenkt werden sollte, jeweils abhängig von der Erschließungsplanung. In der verbleibenden Grünfläche südlich der Parzellen 28-30 sollte eine Seige zum Regenrückhalt gebildet werden, die jedoch bepflanzt werden kann. Dies wird durch den Städtebau- sowie Erschließungsplaner in der nächsten Auslegung entsprechend berücksichtigt.

Zur Kenntnis genommen

2.4 Sirenenförderprogramm - Abdeckung der Gemeinde Furth

Wie allgemein bekannt gab es in den letzten Wochen verheerende Unwetter in Deutschland.
Derzeit wird deswegen vermehrt über den Einsatz/Ausbau von Sirenen zur Informierung bzw. Alarmierung der Bevölkerung diskutiert.
Gefördert werden entsprechend Masten sowie zu montierende Sirenen, eine Förderung von bis zu 17.350 € bei neuen Sirenen samt Masten wird in Aussicht gestellt. Gefördert wird auch die Umrüstung von bestehenden Sirenenansteuerungen.

Folgende Sirenen in Furth werden unterhalten:

- Arth, Am Kirchberg
- Furth, Neuhauser Straße 2
- Schatzhofen 23
- Warzlberg 1

Bei den monatlich durchzuführenden Sirenen-Probealarmen sollten die Bau- und Umweltausschussmitglieder vermehrt auf die Hörbarkeit achten und Mängel der Bauverwaltung mitteilen.

In der alten Hofmark sowie der nördlichen Neuhauser Straße ist die Sirenenabdeckung abhängig von der Windrichtung schlecht. Diese Orte werden besonders beobachtet.

Zur Kenntnis genommen

3 Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Haseneck 1, Fl-Nr. 160, Gmk. Schatzhofen

Sachverhalt:
Geplant ist die Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Außenmaßen von 55 m x 30 m zuzüglich 5 m Vordach.

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB.
Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Acker/Wirtschaftsgrünland dargestellt.
Das Bauvorhaben ist privilegiert, Öffentliche Belange stehen nicht entgegen

Die erforderlichen Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Beschluss:
Dem vorgenannten Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück Haseneck 1, Fl-Nr. 160, Gmk. Schatzhofen wird zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8

4 Dirtbike-Anlage der Gemeinde Furth - weitere Vorgehensweise

Sachverhalt:
Aufgrund der bisherigen Beschlüsse wurde eine nochmalige Anpassung der Planung und Kostenberechnung veranlasst.
Das Planungsgebiet wurde nach Maßgabe des Gremiums verkleinert, und die Kosten mehr als halbiert. Die Parkplätze sollten nach einer Testphase durch örtliche Unternehmen oder den Bauhof verwirklicht werden, dadurch werden Planungs- und Ausführungskosten gespart. Damit einhergehend kann die Eingrünung mit verwirklicht werden. Um die Zufahrbarkeit des östlich gelegenen Waldgrundstücks zu ermöglichen sollte der Parcours noch um ca. 3-4 m nach Norden verlegt werden.

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wird dennoch dem Gemeinderat Furth übertragen.
Die aktuelle Planung lässt befürchten, dass diese schnell unattraktiv wird, da nur verhältnismäßig kleine Sprünge möglich sind. Die aktuelle Planung ist nur für Kinder, und nicht die derzeit aktiven Jugendlichen konzipiert. Die Further Kinder und Jugendlichen sollten bei der Planung der Dirt-Bike-Anlage aktiv beteiligt werden, um die Wünsche mit einarbeiten zu können.

Gemeinderat Helmut Eichstetter erscheint um 19:17 Uhr zur Sitzung

Die Verwaltung wird beauftragt, die Konditionen der LEADER-Förderung abzufragen (insb. Bagatellgrenze, Ausführung ohne Detailplanung, Versicherungsschutz ohne Detailplanung, wie lange besteht die Förderzusage).
Der Bau- und Umweltausschuss kommt überein, die Planung nochmals zu überarbeiten und ggf. den Bereich für die Jugendlichen aufgrund der höheren Attraktivität vorzuziehen. Sodann sollte eine Behandlung im Gemeinderat erfolgen.

Beschluss:

Zurückgestellt

5 Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

Mit Dank für die konstruktive Mitarbeit schließt Zweiter Bürgermeister Josef Fürst um 19:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Furth.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Josef Fürst Zweiter Bürgermeister	Michael Bruckmoser Schriftführung