

Niederschrift über die Sitzung

des Gemeinderates Furth

Tag und Ort: am **16.01.2012** in 84095 Furth, Rathaus

Vorsitzender: Gewies, 1. Bürgermeister

Schritfführer: Frau Lange

Eröffnung der Sitzung: Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um **19.00** Uhr für eröffnet. Er stellt fest, daß sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und daß Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend: Von den 17 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Gemeinderates Furth sind **16** anwesend.

Dierl Monika
Eichstetter Helmut jun.
Fürst Josef
Dr. Gamringer Heinrich
Gollwitzer Christine
Halbinger Alois
Hammerl Bartholomäus
Kopp Rudolf
Lederer Andreas
Popp Josef
Rössel Peter
Schiemann Helga
Dr. Schweiger K. Alexander
Stadler Erich jun.
Steffel Josef

Es fehlen entschuldigt: Scheidhammer Richard

Es fehlen unentschuldigt: ./.

Der Bürgermeister stellte fest, daß der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO - Art. 34 Abs. 1 KommZG beschlußfähig ist.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluß und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	--

Sitzung vom 16.01.2012

TOP 1) Genehmigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.01.2012 wurde ohne Einwände genehmigt.

TOP 2) Informationen der Bürgermeister und Arbeitsgemeinschaften

TOP 2/1) Bürgerversammlungen

2012 finden die Bürgerversammlungen statt:

Mittwoch, 21. März 2012, 19.00 Uhr	für Arth, Gasthaus Kollmeder
Montag, 26. März 2012, 19.00 Uhr	für Furth, Schlosswirtschaft
Mittwoch, 28. März 2012, 19.00 Uhr	für Schatzhofen, Gasthaus Büchl

TOP 2/2 Besetzung Bauamt

Seit 1. Januar 2012 ist für die Bauangelegenheiten Herr Bruckmoser zuständig.

TOP 3) Dorfladen: Bericht durch Herrn Gröll, Dorfladenberater

Bgm. Gewies begrüßte Herrn Gröll, Unternehmens- und Dorfladenberater der NewWay GmbH, der das Konzept für den kommunalen Dorfladen unter Berücksichtigung der örtlichen Versorger ausarbeitete.

Für den Laden im Dorfzentrum wurde die Sortimentsanalyse mit Ertragsübersicht für 3 Wirtschaftsjahre vorgestellt. Da die ersten beiden Jahre als Entwicklungsphase mit verhaltenem Ertrag eingestuft werden, ist erst ab dem dritten Wirtschaftsjahr mit Überschuss zu rechnen, was wiederum für jede Firmenneugründung üblich ist.

Der Hauptanteil des Sortiments stellt die Trockenware dar. Daneben wird ein kleiner Frischwarenbereich mit Bio- und Nischenprodukten, möglichst aus regionaler Erzeugung, angeboten. Die ausgedehnten Öffnungszeiten werden als Erfahrungswerte, entnommen aus den Kassenbelegen, den Bedürfnissen der Kunden angepasst. Die örtlichen Erzeuger und Händler werden als Lieferanten und evtl. auch als Dienstleister in der Planung berücksichtigt und in die Umsetzung eingebunden.

Vorschlag: Der Dorfladen wird über das Kommunalunternehmen betrieben. Das Kommunalunternehmen wird vom Gemeinderat beauftragt, alles Notwendige in die Wege zu leiten, um möglichst bald mit dem Betrieb des Ladens beginnen zu können.

Beschluss: Der Gemeinderat nahm den Vorschlag mit 14:2 Stimmen an.

TOP 4) Bauanträge

TOP 4/1) Antrag auf Aufstellung von Containern zum Betrieb eines Gebrauchtwagenhandels in Arth, Schlosserstr. 5, Fl.-Nr. 193/5, Gemarkung Arth,

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat anhand eines Lage- und Detailplans vorgestellt. Lt. Auskunft des Landratsamtes Landshut stellen Container eine genehmigungspflichtige Abweichung dar, entsprechen aber nicht den beschlossenen Festsetzungen für das Gewerbegebiet. Sollte der Antrag nicht im Januar behandelt und darüber beschlossen werden, ist dies gegenüber dem Landratsamt Landshut als Zustimmung zu werten.

Beschluss: Der Gemeinderat beschloss mit 16:0 Stimmen, dass dem vorliegenden Antrag das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt wird.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluß und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	--

Sitzung vom 16.01.2012

TOP 4/2) Antrag auf Erweiterung der Dachfläche bei bestehender Dachfläche, Fl.Nr. 531/1, Gemarkung Furth,

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat anhand eines Lage- und Detailplans vorgestellt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschloss mit 16:0 Stimmen, dass dem vorliegenden Antrag das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird.

TOP 5) Verschiedenes, Wünsche, Anregungen

TOP 5/1) Aufstellen eines Anhängers zu Werbezwecken

GR Dr. Gamringer wies darauf hin, dass ein zu Werbezwecken abgestellter Anhänger mit Aufbau an der Landshuter Straße in der Parkfläche gegenüber dem Friedhof eine Gefährdung für die Fahrzeuge darstellt, denen der Anhänger die Sicht beim Ausparken versperrt. Es wurde kurz über die aktuelle sowie rechtliche Situation beraten. Die Verwaltung wird den Besitzer schriftlich auffordern, den Anhänger aus Gründen der Verkehrssicherheit zu entfernen.

TOP 5/2 Heizkörper Betreutes Wohnen

GR Gollwitzer legte dem Gremium Fotos von den Heizkörpern im Betreuten Wohnen vor, bei denen die Regulierung am unteren Heizkörperrand angebracht ist. Für einige Bewohner mit eingeschränkter Bewegungsfähigkeit stellt dies u. U. ein Problem dar und sollte beim Bauabschnitt II berücksichtigt werden.

TOP 5/3 Radweg in Arth

3. Bgm. Fürst machte darauf aufmerksam, dass die vom Straßenbauamt geplante Teerung auf dem Abschnitt zwischen Furth und Arth noch keine Umleitung für den Verkehr vorsieht und die Verkehrsteilnehmer evtl. auf den Radweg ausweichen. Dies ist unbedingt zu verhindern.

TOP 5/4 Kanaldeckel Neuhauser Straße

GR Dr. Schweiger machte darauf aufmerksam, dass der Kanaldeckel an der Neuhauser Straße auf Höhe V.-Hornstein-Straße zu niedrig gesetzt wurde. Die Verwaltung wird diese Information an das Landratsamt Landshut weitergeben.

TOP 5/5 Räumen von Bächen

GR Hammerl erkundigte sich, ob die Anträge auf Räumung von Bächen schriftlich gestellt werden müssen. Laut Bgm. Gewies ist die schriftliche Form vorzuziehen. Er erläuterte auch die Vorgehensweise und wies darauf hin, dass die gesetzlich vorgeschriebenen Zeitfenster unbedingt eingehalten werden müssen.