

Niederschrift über die Sitzung

des Gemeinderates Furth

Tag und Ort: am **10.05.2010** in 84095 Furth, Rathaus

Vorsitzender: Gewies, 1. Bürgermeister

Schriffthführer: Claudia Lange

Eröffnung der Sitzung: Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um **19.00** Uhr für eröffnet. Er stellt fest, daß sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und daß Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayerische Gemeindeordnung ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend: Von den 17 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Gemeinderates Furth sind 17 anwesend.

Dr. Gamringer Heinrich	
Dr. Schweiger K. Alexander	Ab TOP 3 öffentlich
Dierl Monika	
Eichstetter Helmut jun.	
Fürst Josef	
Gollwitzer Christine	
Halbinger Alois	
Hammerl Bartholomäus	
Kopp Rudolf	
Lederer Andreas	
Popp Josef	Ab TOP 2/3 nichtöffentlich
Rössel Peter	
Scheidhammer Richard	
Schiemann Helga	
Stadler Erich jun.	
Steffel Josef	

Es fehlen entschuldigt:

Es fehlen unentschuldigt:

Der Bürgermeister stellte fest, daß der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO - Art. 34 Abs. 1 KommZG beschlußfähig ist.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluß und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	--

Sitzung vom 10.05.2010

TOP 1) Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 12.04.2010 wurde einstimmig genehmigt.

TOP 2) Informationen der Bürgermeister und Arbeitsgemeinschaften

TOP 2/1 Termine GR-Sitzungen

Die nächsten GR-Sitzungen finden wie folgt statt:

07.06.2010 Schwerpunkt: Vorstellung Jugendbericht

05.07.2010 Schwerpunkt: Vorstellung Projektarbeitsgruppe FH Regensburg,
Konzept Dorfzentrum

TOP 2/2 Termin Bürgerversammlung

Am 21. Juni findet um 19.00 Uhr in der Aula der Volksschule Furth eine Bürgerversammlung statt. Thema: Vorstellung der Planung B299 Ortsumfahrung Weihmichl.

TOP 2/3 Statistik Wohnbebauung 2010

Die Statistik weist einen Bestand der Wohnbebauung (ohne Gewerbe, öffentliche Bauten, usw.) von 1.186 auf.

TOP 2/4 Gesamtkonzept der Eltern- und Familienbildung

Mit Schreiben vom 21.04.2010 schickte das Bayerische Staatsministerium für Arbeit, Sozialordnung, Familie und Frauen den Leitfaden „Familienbildung als Angebot für alle Familien“ an die Gemeinde und kann dort auf Wunsch eingesehen werden. Bgm. Gewies erinnerte an das Konzept von „Menschenskind e.V.“ und den Gutschein in Höhe von 40,- € für Eltern zur Geburt eines Kindes, der dem o. g. Gesamtkonzept entspricht.

TOP 2/5 Bauzeitenplan Kinderkrippe/Hort

Der Bauzeitenplan Kinderkrippe/Hort wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorgestellt.

TOP 2/6 Volksentscheid Nichtrauchererschutz

Die Besetzung der Wahlvorstände für den o. g. Volksentscheid wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorgeschlagen und wird in der Sitzung vom 07.06.2010 beschlossen.

TOP 3) Feuerwehrhaus Arth: Berichterstattung durch GR Lederer

GR Lederer stellte anhand einer Powerpoint-Präsentation die Kostenzusammenstellung für das Feuerwehrhaus in Arth vor:

Erdarbeiten:	969,03 €
Baustoffe:	31.684,43 €
Werkzeuge/Kleinteile:	2.683,93 €
Baugerüst:	1.792,12 €
Maurer:	1.594,60 €
Dachstuhl, DFF, Rinne, Dämmung, Farbe:	17.881,29 €
Baukran:	1.500,-- €
Bewirtung Richtfest:	380,-- €

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluß und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	--

Sitzung vom 10.05.2010

Elektroinstallation:	2.202,06 €
Fenster:	6.025,03 €
Verputzarbeiten:	12.775,55 €
Estrich:	2.817,74 €
Heizung- und Sanitärinstallation:	20.627,15 €
Haustüre und Innentüren:	7.477,10 €
Fliesenleger:	2.258,51 €
Pflaster:	2.336,86 €
Innen- und Außenfarbe:	915,79 €
Innen- und Außenlampen:	2.990,82 €
Hausanschluss Trinkwasser:	1.750,92 €
Entwässerungsbeitrag:	4.217,21 €
Stromanschluss:	809,68 €
Vermessung:	1.131,-- €

Daraus ergibt sich eine Gesamtsumme in Höhe von 126.820,82 €.

Es folgte eine eingehende Beratung. Da die geschätzten Kosten ca. 70.000,-- € betragen, liegen die Gesamtkosten rund 80 % darüber. Diese Mehrkosten begründen sich z. T. in der höheren energetischen Anforderung und in der geänderten Ausführung einiger Leistungen. Auch wurden die Gegebenheiten des Geländes nicht ausreichend berücksichtigt.

Das Gremium kam überein, dass für künftige Bauvorhaben für sämtliche Leistungen Angebote eingeholt werden müssen, die sich dann um die Arbeitsleistung (Eigenleistung) dezimieren. Eine Bauaufsicht ist zur Überprüfung der Baukosten zu bestimmen.

TOP 4) Antrag FFW Arth: Anschaffung von Tischen und Stühlen

Mit Schreiben vom 06.04.2010 stellte die FFW Arth einen Antrag auf Beschaffung von Tischen und Stühlen für den Schulungsraum im Feuerwehrhaus Arth. Als Koordinator des Dorffestes Arth mit Pracklturnier schlug 3. Bgm. Fürst vor, den Erlös der Veranstaltung für die Beschaffung der beantragten Tische und Stühle zu verwenden. Die Differenz trägt die Gemeinde.

Beschluss: Der Gemeinderat nimmt den Vorschlag einstimmig an.

TOP 5) Mittelfristige Finanzplanung zum Haushalt 2010

Der Verwaltungshaushalt 2010 mit Finanzplanung bis 2013 wurde den Gemeinderatsmitgliedern ausgehändigt und von Bgm. Gewies erläutert. Die Unterlagen zur Finanzplanung Vermögenshaushalt gingen dem Gemeinderat bereits mit der letzten Einladung zu. Er wies darauf hin, dass die Planung auf Prognosen basiert und nicht bindend ist. Verpflichtend ist lediglich der beschlossene Haushalt des laufenden Jahres.

Beschluss: Der Gemeinderat verabschiedete die Finanzplanung mit 16:0 Stimmen.

TOP 6) Bauanträge

TOP 6/1 Antrag auf Errichtung eines Gartenzauns aus Naturstein, Fl.Nr. 926/6, Gemarkung Furth, Marianne Steinlehner, Auenweg 18, 84095 Furth

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat anhand eines Lageplans kurz erläutert.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluß und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	--

Sitzung vom 10.05.2010

Abweichungen: Einfriedung Stein statt Holz/Maschendraht. Es wird eine Höhe der Einfriedung von max. 1,00 m genehmigt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 16:0 Stimmen, dass dem vorliegenden Antrag das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird. Voraussetzung dafür sind die Nachbarunterschriften.

TOP 6/2 Antrag auf Errichtung eines Carports, Fl.Nr. 142/53, Gemarkung Arth, Karlheinz Beck, Sonnenstr. 23, 84095 Furth

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat anhand eines Lageplans kurz erläutert. Abweichungen: Überschreitung des Baufensters. Die erschließungstechnischen Maßnahmen wie z. B. Absenkung des Bordsteins sind vom Bauherrn zu tragen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 16:0 Stimmen, dass dem vorliegenden Antrag das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird.

TOP 6/3 Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Fl.Nr. 641/6, Gemarkung Furth, Barbara Popp, Bonastr. 14 2, 85368 Moosburg

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat anhand eines Lage- und Detailplans kurz erläutert.

Abweichungen: Überschreitung der Baugrenzen mit Garage im NO, Wandhöhe 7,30 m statt 6,50 m, Firsthöhe 10,6 m statt 9,0 m.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 16:0 Stimmen, dass dem vorliegenden Antrag das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird.

TOP 6/4 Antrag auf Teilabbruch und Erweiterung des bestehenden Einfamilienwohnhauses, Fl.Nr. 601/30, Gemarkung Furth, Dr. Willibald Kratzer, Prälat-Roderer-Str. 4, 84095 Furth

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat anhand eines Lage- und Detailplans kurz erläutert.

Abweichungen: Überschreitung des Baufensters nach N/S/W.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 16:0 Stimmen, dass dem vorliegenden Antrag das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird.

TOP 6/5 Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit PKW-Garage, Fl.Nr. 530/12, Gemarkung Furth, Carolin Steiger, Flurstr. 19, 84095 Furth

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat anhand eines Lage- und Detailplans kurz erläutert.

Abweichungen: Überschreitung des Baufensters nach N, abweichender Garagenstandort, Dachneigung 38° statt 22° - 28°. Die erschließungstechnischen Maßnahmen wie z. B. anderer Garagenstandort sind vom Bauherrn zu tragen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 16:0 Stimmen, dass dem vorliegenden Antrag das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird.

TOP 6/6 Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Fl.Nr. 586/1, Gemarkung Furth, Gerhard Blaschke, Ganghoferweg 6, 84048 Mainburg

Das Bauvorhaben wurde dem Gemeinderat anhand eines Lage- und Detailplans kurz erläutert.

Abweichungen: Überschreitung des Baufensters mit Garage nach SO, Garage Pultdach statt Satteldach wie Hauptgebäude, Größe des Zwerchgiebels nicht untergeordnet.

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluß und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	--

Sitzung vom 10.05.2010

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 16:0 Stimmen, dass dem vorliegenden Antrag das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird.

TOP 7) Google Street View

„Street View“ ist ein Teil des Online-Weltatlases „Google Earth“, der es ermöglicht sich virtuell durch die aufgenommenen Straßen zu bewegen und dabei einen Rundblick zu haben. Für die Schulen und Kindergärten birgt dies ein erhebliches Maß an Gefahren. Um die Kinder davor zu schützen, sollte einer Aufnahme dieser pädagogischen Einrichtungen widersprochen werden. Es wurde auch eine Sperrung aller gemeindlichen Einrichtungen angeregt. Einen Widerspruch kann immer nur der Eigentümer eines Gebäudes einlegen. Somit stellt das für die Volksschule Furth kein Problem dar. Für das Kinderhaus St. Marien und das Gymnasium ist dies mit den jeweiligen Trägern abzusprechen.

Im gemeindlichen Informationsblatt werden die Bürgerinnen und Bürger auf die Möglichkeit des Widerspruchs hingewiesen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 16:0 Stimmen Widerspruch gegen die Aufnahme der Schulen und des Kindergartens einzulegen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 13:3 Stimmen keinen Widerspruch gegen die Aufnahme aller gemeindlichen Einrichtungen einzulegen.

TOP 8) Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

TOP 8/1 Biberbau Arth

3. Bgm. Fürst meldete einen Biberbau in Arth.

TOP 8/2 Treppe Zwerschina

3. Bgm. Fürst erinnerte daran, dass der Weg beim Anwesen Zwerschina für die Öffentlichkeit zugänglich ist.

TOP 8/3 Bauvorhaben Stauber

3. Bgm. Fürst informierte den Gemeinderat darüber, dass am Bauvorhaben Stauber 3 Bäume zeitweise entfernt werden, um die Zufahrt für Baufahrzeuge sicherzustellen. Nach Beendigung der Baumaßnahme werden die zwischengelagerten Bäume wieder eingesetzt.

TOP 8/4 Informationstafeln

GR Dr. Schweiger regte an, die Informationstafel an der Landshuter/Neuhauser Straße aus optischen Gründen wieder aufzubereiten. Der Bauhof wird mit dieser Aufgabe beauftragt.

Bgm. Gewies informierte die Gemeinderatsmitglieder darüber, dass die Informationstafel im Rathaus nicht für politische, gewerbliche und religiöse Werbung genutzt werden darf. Die Anbringung von Werbung an den Ortseingangstafeln sollte nur noch mit Reiszwecken erfolgen, die bei der Abnahme der Werbung entfernt werden. Die Aushangkästen der Gemeinde befinden sich in gutem Zustand.

TOP 8/5 Gefahrenzone Sportplatz Furth

GR Kopp wies auf die spielenden Kinder am Sportplatz Furth und die damit verbundenen Gefahren hin. Lt. polizeilicher Aussage muss der DJK-SV Furth die Anlage einzäunen und so die Sicherheit der spielenden Kinder auf dem Vereinsgelände und

Nr. und Gegenstand der Beratung	Beschluß und Abstimmungsergebnis (mit/gegen Stimmen)
---------------------------------	--

Sitzung vom 10.05.2010

der angrenzenden Straße sicherstellen. Blumenkästen, Einbuchtungen, durchgezogene Linie oder andere Barrieren sind mit der zuständigen Polizeibehörde abzusprechen. Das Parken von LKWs sollte damit verhindert werden.

TOP 8/6 Pflege gemeindliches Grundstück Fl.Nr. 699, Gemarkung Furth

GR Dr. Gamringer hat darum gebeten, die bisher von ihm übernommene Pflege des gemeindlichen Grünstreifens, Fl.Nr. 699, Gemarkung Furth, vor seinem Anwesen künftig auf den Bauhof zu übertragen. Bgm. Gewies wird den Bauhof mit der Pflege beauftragen.